



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2016

№ 2443

г. Нижневартовск

О заключении концессионного
соглашения

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федерального закона Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.12.2014 № 149-П «Об утверждении Графика передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципальных предприятий, осуществляющих неэффективное управление в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (в редакции от 03.07.2015 № 71-П), Уставом района, решением Думы района от 28.01.2014 № 443 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Нижневартовский район», в целях привлечения внебюджетных инвестиций и эффективного использования находящегося в собственности Нижневартовского района имущества:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Нижневартовский район.

2. Определить организатором открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения отдел жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района.

3. В целях проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения утвердить:

Перечень объектов недвижимости системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Нижневартровский район, передаваемых в концессию, согласно приложению 1;

состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения согласно приложению 2;

условия концессионного соглашения согласно приложению 3;

критерии конкурса и параметры критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения согласно приложению 4;

конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Нижневартровский, район согласно приложению 5.

4. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района (М.Ю. Канышева) обеспечить:

опубликование в приложении «Официальный бюллетень» к газете «Новости Приобья» и размещение на официальном веб-сайте администрации района: www.nvraion.ru, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения одновременно с конкурсной документацией;

проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения;

заключение концессионного соглашения с победителем конкурса.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

**Перечень объектов недвижимости системы водоснабжения
 и водоотведения муниципального образования
 Нижневартовский район, передаваемых в концессию**

№ п/п	Наименование объекта водоснабжения, протяженность	Адрес местонахождения объекта
1.	артезианская скважина	с. Ларьяк
2.	артезианская скважина	с. Ларьяк
3.	артезианская скважина	пос. Зайцева Речка
4.	артезианская скважина	пос. Зайцева Речка
5.	артезианская скважина	с. Покур, ул. Белорусская
6.	артезианская скважина	с. Покур
7.	артезианская скважина	с. Былино ул. Речная, 20
8.	артезианская скважина НЖ-523, 170 м	д. Соснино ул. Береговая, д. 24а
9.	артезианская скважина НЖ-528, 72 м	с. Былино ул. Солнечная, 9а
10.	артскважина № 7-983	д. Вата
11.	водозаборная скважина нж-202	с. Большетархово
12.	водонапорная башня 25м3	с. Большетархово, ул. Школьная, д. 31
13.	водонапорная башня v-50м3	с. Ларьяк, ул. Кооперативная, террит. Импульса
14.	водонапорная башня	д. Чехломей, ул. Кедровая
15.	водонапорная башня	с. Корлики, ул. Мира, д. 1а
16.	Водоочистной комплекс "ИМ-ПУЛЬС"	с. Корлики, ул. Мира, д. 1а
17.	Водоочистной комплекс "ИМ-ПУЛЬС"	с. Покур, ул. Белорусская, д. 18
18.	Водоочистной комплекс "ИМ-ПУЛЬС"	с. Большетархово, ул. Лесная, д. 12
19.	Водоочистной комплекс "ИМ-ПУЛЬС"	пос.Зайцева Речка, ул. Центральная, д. 1
20.	Водоочистной комплекс "ИМ-ПУЛЬС" площадь 18,5 м2	с. Ларьяк, ул. Кооперативная, 9а
21.	Водоочистной комплекс "ИМ-ПУЛЬС"	д. Вата, ул. Лесная, д. 22а
22.	Водоочистной комплекс "ИМ-ПУЛЬС"	п. Аган, ул. Рыбников, 17а
23.	Водоочистной комплекс "ИМ-ПУЛЬС"	с. Охтеурье, ул. Учительская, 11
24.	Водоочистной комплекс "ИМ-ПУЛЬС"	п.Ваховск, ул. Индустриальная, 1
25.	Водопроводные сети, прот.112 м	п. Ваховск, ул. Спортивная, д. 1
26.	Водопроводные сети к школе,	п. Аган, ул. Школьная, 7

	прот. 126,4 м	
27.	Водосети к ВОК "Импульс"	Покур
28.	Инженерные сети: Сети водоснабжения прот.150 м к ж/домам по ул. Лесная	с. Покур, ул. Лесная
29.	внешние сети инженерного обеспечения домов микрорайона Северный 1 пусковой (<u>сети водоснабжения, сети пожарного водоснабжения</u>) от (.) врезки до ул. Титова,20, прот. 517,5 м2	с. Ларьяк, от (.) врезки до ул. Титова, 20
30.	Инженерные сети: сети водоснабжения, прот. 510 м к ж/д (41/100 +59/100)	с. Покур, ул. Киевская
31.	инженерные сети (водовод к сущ.школе.) с.Корлики	с. Корлики
32.	наружные сети водоснабжения к 18-кв. ж/д	д. Вата, ул. Лесная, 18
33.	Сети водопровода, прот.177 м	п. Аган, ул. Лесная, д. 10
34.	Сети водоснабжения, прот.35 м	п. Ваховск, ул. Первопроходцев, д. 5а
35.	Сети водоснабжения, прот. 264,7м,	с. Большетархово, ул. Лесная 13 от точки врезки до КДЦ
36.	Сети водоснабжения от точки врезки до КОС -200 п.Ваховск, прот. 355,8 м	п. Ваховск, КОС -200
37.	Сети водоснабжения прот. 34 м,	п. Зайцева Речка, ул. Пролетарская, 14/1
38.	Сети водоснабжения к врачебной амбулатории, прот. 73,4 м	п. Ваховск, ул. Таежная
39.	Сети водоснабжения к ж/д. прот. 169 м	п. Ваховск, ул. Школьная, д. 4
40.	Сети водоснабжения, прот. 622,2 м	с. Ларьяк, ул. Мирюгина, ул. Октябрьская, ул.Гагарина
41.	Артскважина под воду 7-136	п. Аган, ул. Рыбников, 17а
42.	Артскважина под воду 7-137	п. Аган, ул. Рыбников, 22
43.	сети водоснабжения к врачебной амбулатории прот. 23 м.	п. Аган, ул. Лесная, 2
44.	сети водоснабжения к ж/дому, прот. 44 м	п. Ваховск, ул. Школьная, д. 9
45.	сети водоснабжения к врачебной амбулатории прот. 38,5м	п. Зайцева Речка, ул. Лесная
46.	сети водоснабжения к 2-хквартирному ж/дому прот.100м	п. Аган, ул. Новая, 22
47.	сети водоснабжения к КОК прот. 67,5м	д. Вата, ул. Лесная, 36
48.	сети водоснабжения, прот. 300м	п. Зайцева Речка, ул. Набережная, ул. Октябрьская
49.	сети водоснабжения, прот. 310 м. КОС	с. Ларьяк, КОС
50.	сети водоснабжения от точки Е до точки Е2 по ул. Лесная, прот.280 м	п. Аган, ул. Лесная

51.	сети тепловодоснабжения в зоне действия котельных 1,2,3 - 1 пусковой комплекс. Сети водоснабжения и противопожарного водовода.(однотрубная), прот. 1029 м	п. Ваховск
52.	сети тепловодоснабжения в зоне действия котельных 1,2,3 -2 пусковой комплекс (сети водоснабжения и противопожарного водовода) прот. 570 м	п. Ваховск
53.	водопроводные сети, прот.10192 м	п. Ваховск
54.	Артезианская скважина СТ-363	д. Пасол
55.	Артезианская скважина СТ-368	д. Пасол
56.	Артезианская скважина	б/о "Савкино"
57.	Водная скважина в составе котельной № 3	п. Ваховск, Лесная, 3б
58.	Водная скважина в составе котельной № 2	п. Ваховск, Молодежная, 6в
59.	Водозаборная скважина 7143	д. Вампугол
60.	Водонапорная башня	п. Аган, Рыбников
61.	Водосети	п. Ваховск, Школьная, 2
62.	Водопроводные сети	п. Аган, Школьная
63.	Водопроводные сети	с. Покур, Белорусская
64.	Водосети	п. Аган, Школьная
65.	Водопроводные сети	с. Покур, Юбилейная
66.	Сети водопровода с колонками, 1157,2м	д. Вампугол, ул. Зырянова, ул. Садовая
67.	инженерные сети: водопровод, прот.5667,9	п. Зайцева Речка
68.	водопроводные сети, прот. 3442,7м с. Большетархово	с. Большетархово
№ п/п	Наименование объекта водоотведения, протяженность	Адрес местонахождения объекта
1.	Биореактор, площадью 275,3 м ²	пос. Ваховск, КОС -200
2.	Канализация хозяйственно-бытовая напорная, прот. 272 м	п. Ваховск, КОС-200
3.	Сети канализации, 31 м	п. Ваховск, ул. Таежная, врачебная амбулатория на 30 посещений в смену
4.	Сети канализации КОС -200 до ж/домов п. Ваховск, прот.1586,3 м	п. Ваховск КОС -200
5.	Сети канализации, прот. 23,6 м	п. Аган ул. Лесная, д. 10
6.	Сети канализации к врачебной амбулатории прот. 19 м	п. Аган, ул. Лесная, 2
7.	Наружные сети бытовой канализации, прот. 31,7 м	п.Зайцева Речка, от здания врачебной амбулатории до канализационных емкостей бытовых стоков
8.	Внутриплощадочные трубопроводы канализации, прот. 380 м	п. Аган, КОС-200
9.	Сети канализации, прот. 37,5 м	д. Вата, от культурно-оздоровительного ком-

		плекса по ул. Лесная, 36
10.	Сети водоотведения (напорный коллектор) прот. 538 м	с. Ларьяк, КОС
11.	КОС в с. Ларьяк (станция биоочистки, усреднитель-накопитель, операторная, КНС, пож. резервуары 2х25м ³ , иловые площадки 2х464м ² , площадки компостирования 1х137 м ² , сети электро 0,4 кВ - 205 м, сливная станция, проезды и площадки - 664 м ² , внутриплощад. сети канализации-121 м, водоснабжения,- 84 м теплоснабжения- 133м, ДЭС)	с. Ларьяк, КОС
12.	КОС в п. Аган (АБК-99,2 м ² , КНС-10,6м ² , приемный резервуар-54,4 м ² .станция биоочистки, цех механического обезвоживания осадка-41,5 м ² , пож. резервуары 2х30м ³ , иловые площадки 4х73м ²)	п. Аган, КОС
	Оборудование КОС-200 Аган	п. Аган
13.	Сети канализации прот. 11м	п. Зайцева Речка от жилого дома по ул. Пролетарская 14/1
14.	Проезды и площадки, 696 м ²	п. Ваховск, КОС-200
15.	Трубопровод очищенной и обеззараженной воды, прот.603 м	п. Ваховск, КОС-200
16.	Внутриплощадочные сети канализации, прот. 136,6 м	п. Ваховск, КОС-200
17.	Сети канализации, прот.54 м	п. Ваховск, 24 квартирный жилой дом, ул. Школьная, д.9
18.	Трубопровод очищенных сточных вод 418м	п. Аган, КОС-200
19.	Внутриплощадочные проезды и площадки, 1258 м ²	п. Аган, КОС-200
20.	Хозяйственно-бытовая канализация, прот. 25,5 м	б/о "Лесная сказка"
21.	Производственная канализация, прот. 22м	б/о "Лесная сказка"
22.	Сети канализации	п. Аган, Школьная, 7
23.	Подъездная автомобильная дорога, прот. 91 м	КОС-200, п. Аган

Состав
конкурсной комиссии по проведению конкурса
на право заключения концессионного соглашения

- Канышева М.Ю. – исполняющий обязанности начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района, заместитель руководителя рабочей группы
- Гарипов В.Ф. – специалист-эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района, секретарь рабочей группы

Члены рабочей группы:

- Диева О.Е. – начальник отдела тарифной и ценовой политики администрации района
- Желудкова Н.Л. – исполняющий обязанности директора муниципального бюджетного учреждения Нижневартковского района «Управление имуществом и земельными ресурсами»
- Зырянов Н.В. – исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации района
- Калашян М.Г. – исполняющий обязанности начальника отдела по жилищным вопросам и муниципальной собственности администрации района
- Нонко О.Ю. – начальник управления правового обеспечения и организации местного самоуправления администрации района
- Фенский В.С. – директор муниципального унитарного предприятия «Сельское жилищно-коммунальное хозяйство»
- Шатских Е.И. – председатель комитета экономики администрации района.

Условия концессионного соглашения

Объектом концессионного соглашения являются системы водоснабжения и водоотведения, находящиеся в собственности муниципального образования Нижневартовский район, подлежащие созданию (проектированию, строительству) и эксплуатации.

Созданные недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, являются имущественными комплексами, включающими земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь и др.

Концессионер обязан за свой счет создать и (или) реконструировать имущество, право собственности на которое принадлежит (при реконструкции Объекта Соглашения) или будет принадлежать (при создании Объекта Соглашения) Концеденту, а также соблюдать сроки создания и реконструкции объектов концессионного соглашения.

Концессионер обязан осуществлять производство, очистку и транспортировку холодной воды, прием и очистку сточных бытовых вод для целей обеспечения потребителей холодным водоснабжением и водоотведением (далее – Деятельность, предусмотренная Соглашением).

Срок действия концессионного соглашения – 10 лет с момента заключения концессионного соглашения.

Недвижимое, движимое имущество и сооружения передается концессионеру по акту приема-передачи в день подписания концессионного соглашения.

Земельные участки, необходимые для создания объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются концессионеру в аренду или на ином законном основании в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах на срок, который устанавливается концессионным соглашением в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах и не может превышать срок действия концессионного соглашения. Договоры аренды земельных участков должны быть заключены с концессионером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения, если иные сроки не установлены конкурсной документацией. Использование концессионером предоставленных ему земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах.

Целью использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения является обеспечение бесперебойного и качественного предоставления

потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению на территории населенных пунктов Нижневартовского района. Срок использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в целях, предусмотренных назначением объектов, составляет 10 лет.

Концессионер предоставляет обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной и непередаваемой банковской гарантии, соответствующей требованиям действующего законодательства, в размере не менее 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей на срок действия Концессионного соглашения.

Концессионная плата не предусмотрена.

Концессионное соглашение может быть расторгнуто сторонами в соответствии и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер обязан возвратить концеденту объект концессионного соглашения в состоянии, установленном концессионным соглашением, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, а также не обремененным правами третьих лиц.

Концессионер обязан обеспечить инвестирование денежных средств для достижения целей, предусмотренных концессионным соглашением, в размере не менее 192 221 360 рублей (сто девяносто два миллиона двести двадцать одна тысяча триста шестьдесят рублей) рублей.

Водоотведение

№ п/п	Вид системы	Показатели	Наименование показателя	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1.		Энергетической эффективности	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/м ³	5,19	5,19	5,19	5,19	5,19	5,19	5,19	5,19	5,19	5,19	5,19
2			Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/м ³	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

2.1. Нормативный уровень прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения).

Нормативный уровень прибыли, %		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	водоснабжение		1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73

3. Плановые максимальные значения показателей деятельности концессионера.

Устанавливаются следующие максимальные значения плановых значений показателей деятельности концессионера:

Предельный (максимальной) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	водоснабжение	x	109,3	105,42	1003,32	104,18	104,20	104,23	104,26	104,29	104,32	104,35

Приложение 5 к постановлению
администрации района
от 27.10.2016 № 2443

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению открытого конкурса на право заключения
концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения
и водоотведения, находящихся в собственности муниципального
образования Нижневартковский район

Оглавление

1. Общие положения.....	21
2. Условия Конкурса.....	22
2.1. Объект Концессионного соглашения:.....	22
2.2. Предмет Концессионного соглашения:.....	23
2.3. Срок действия Концессионного соглашения:.....	23
2.4. Обязательства Концессионера:.....	23
2.5. Обязательства Концедента:.....	25
2.6. Права в отношении Объекта Концессионного соглашения:.....	25
2.7. Срок заключения Концессионного соглашения:.....	26
2.8. Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения:.....	26
2.9. Способы обеспечения Концессионером обязательств:.....	26
2.10. Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения:.....	26
2.11. Размер концессионной платы:.....	26
2.12. Задание и основные мероприятия.....	26
2.13. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.....	26
2.14. Сведения о ценах, значениях и параметрах.....	26
2.15. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения.....	26
2.16. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера – показатели надежности, качества, энергетической эффективности.....	27
2.17. Порядок и условия возмещения расходов сторон, связанных с досрочным расторжением Концессионного соглашения:.....	27
2.18. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения.....	27
3. Требования, предъявляемые к участникам Конкурса, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников Конкурса.....	27
4. Критерии Конкурса.....	27
5. Конкурсная документация.....	27
5.1. Порядок предоставления Конкурсной документации.....	28
5.2. Разъяснения Конкурсной документации.....	28
5.3. Внесение изменений в Конкурсную документацию.....	28
6. Перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками Конкурса.....	29
6.1. Перечень документов, представляемых заявителями для участия в Конкурсе:.....	29
6.2. Перечень документов, представляемых участниками Конкурса:.....	30
7. График проведения Конкурса.....	30
8. Сообщение о проведении конкурса.....	32
9. Отказ от проведения Конкурса.....	32
10. Подтверждение соответствия Заявителя и его заявки установленным требованиям.....	32
11. Задаток.....	33
11.1. Представление Задатка.....	33
11.2. Условия возврата Задатка.....	33
11.3. Условия удержания Концедентом Задатка.....	34
12. Конкурсная комиссия.....	34
13. Порядок представления заявок на участие в Конкурсе.....	34
14. Порядок и срок изменения и отзыва Заявок.....	36
15. Порядок вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе.....	37
16. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников Конкурса.....	37
17. Порядок представления Конкурсных предложений.....	39

17.1.	Правила оформления Конкурсных предложений.	39
17.2.	Документы и материалы, составляющие Конкурсное предложение.	39
17.3.	Порядок представления и приема Конкурсных предложений.	40
17.4.	Порядок и срок изменения и отзыва Конкурсных предложениях.	41
18.	Порядок вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями.	41
19.	Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, определение победителя Конкурса.	42
20.	Содержание и срок подписания протокола о результатах проведения конкурса.	44
21.	Уведомление Участников Конкурса о результатах проведения Конкурса.	45
22.	Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения Конкурса.	45
23.	Порядок заключения Концессионного соглашения.	45
24.	Требования к победителю Конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по концессионному соглашению.	46
25.	Признание Конкурса несостоявшимся.	47
26.	Перечень образцов и форм документов, представляемых заявителем:	48
27.	Перечень приложений к конкурсной документации:	48

Общие положения.

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», главой 7.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2006 № 748 «Об утверждении примерного концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, - и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социально-бытового назначения», Решением Думы Нижневартовского района от 28.01.2014 № 443 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Нижневартовский район".

Предмет открытого конкурса – право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Нижневартовский район, указанных в Приложении 1.

Цели проведения открытого конкурса:

1) выбор организации, способной заключить концессионное соглашение на условиях, предусмотренных конкурсной документацией;

2) привлечение дополнительных внебюджетных финансовых средств для создания, реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Нижневартовский район, и более эффективного использования имущества муниципального образования;

3) повышение общего уровня качества и надежности функционирования объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Нижневартовский район.

Понятия и термины, используемые в Конкурсной документации:

В Конкурсной документации (включая все ее разделы и приложения), если иное не следует из контекста, приведенные ниже термины, сокращенные и условные наименования имеют значение, определенное в настоящем пункте:

Закон о концессионных соглашениях – Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), направившие письменное заявление с указанием своего уполномоченного представителя и получившие Конкурсную документацию или представившие свою заявку на участие в Конкурсе.

Заявка на участие в Конкурсе, Заявка – комплект документов, представленный Заявителем для участия в Конкурсе в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

Инвестиционная программа – определенная в качестве обязательной для исполнения Концессионером по Концессионному соглашению программа создания, реконструкции, модернизации объектов, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения для достижения целей Концессионного соглашения.

Иное имущество – движимое и недвижимое имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности и образующее единое целое с Объектами Концессионного соглашения и/или предназначенное для использования по общему назначению с Объектами Концессионного соглашения для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

Конкурс – открытый конкурс на право заключения Концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Нижневартровский район.

Конкурсная документация – настоящая конкурсная документация, утвержденная решением Концедента в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, и определяющая порядок проведения Конкурса.

Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению Конкурса, утвержденная решением Концедента.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный Участником Конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

Концедент – администрация Нижневартковского района.

Концессионер – победитель Конкурса либо иной Участник Конкурса, заключивший с Концедентом по результатам проведенного Конкурса Концессионное соглашение.

Концессионное соглашение – соглашение, заключаемое между Концедентом и Концессионером в соответствии с которым, одна сторона (Концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенные этим соглашением объекты концессионного соглашения, находящиеся в собственности муниципального образования Нижневартровский район.

Концессионная Деятельность – деятельность, предусмотренная Концессионным соглашением.

Критерии Конкурса – совокупность требований, установленных конкурсной документацией в целях определения победителя конкурса.

Объект Концессионного соглашения – объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящиеся в собственности муниципального образования Нижневартровский район.

Организатор Конкурса – администрация Нижневартковского района.

Официальный сайт Концедента – официальный сайт администрации МО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – www.nvraion.ru.

Официальный сайт Российской Федерации – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

Официальное издание – районная газета «Новости Приобья».

Победитель Конкурса – участник Конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии как представивший в своем Конкурсном предложении наилучшие условия по Критериям Конкурса.

Реконструкция – мероприятия по переустройству Объекта Концессионного соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменение технологического или функционального назначения Объекта Концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Концессионного соглашения.

Участник Конкурса – заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией по результатам предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в Конкурсе и который вправе направить в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

Условия Конкурса.

2.1. Объект Концессионного соглашения:

Объекты водоснабжения и водоотведения находящиеся в собственности муниципального образования, указанные в Приложении 1;

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Концессионного соглашения, представлены в Приложении 2.

2.2. Предмет Концессионного соглашения:

Концессионер в соответствии с Концессионным соглашением должен за свой счет создать и (или) реконструировать Объект Концессионного соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, а также осуществлять Концессионную деятельность, связанную с использованием Объекта Концессионного соглашения.

Концедент предоставляет Концессионеру права владения и пользования Объектом Концессионного соглашения на срок, определенный Концессионным соглашением, для осуществления Концессионной деятельности.

2.3. Срок действия Концессионного соглашения:

- 10 (Десять) лет с даты заключения Концессионного соглашения.

2.4. Обязательства Концессионера:

2.4.1. Концессионер обязан осуществить создание (строительство) и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения в сроки, установленные в Концессионном соглашении, совершив для этого все необходимые действия, в том числе:

- В случае отсутствия у Концедента проектной документации по созданию и (или) реконструкции Объекта Концессионного соглашения, обеспечить за счет собственных и (или) привлеченных средств выполнение инженерных изысканий, проектных работ стадий «Проектная документация» и «Рабочая документация» и прохождение государственной экспертизы «Проектной документации» в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, представленным Концессионером Конкурсным предложением и заданием Концедента, и согласовать разработанную Проектную документацию с Концедентом.

- Осуществить создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения в соответствии с утвержденной в установленном порядке Проектной документацией за счет собственных и (или) привлеченных Концессионером средств с целью достижения технико-экономических показателей, установленных в соответствии с Приложением 3 к Конкурсной документации, в размере не менее 192 221 360 рублей (сто девяносто два миллиона двести двадцать одна тысяча триста шестьдесят рублей) на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением. На период проведения работ по реконструкции, Концессионер обязан обеспечить надлежащую эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения.

- Осуществить ввод в эксплуатацию имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения, в срок, определенный в Концессионном соглашении. В течение 90 (девяноста) дней с момента ввода в эксплуатацию за счет своих средств провести техническую инвентаризацию и кадастровый учет созданных и (или) реконструированных объектов и передать Концеденту оформленные в установленном порядке технические и кадастровые паспорта, а также:

- а) оригиналы документов, подтверждающих ввод объектов в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством;

- б) сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости созданных и реконструированных объектов;

- в) иные документы, необходимые для государственной регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Передать Концеденту имеющуюся Проектную документацию по введенным в эксплуатацию объектам, входящим в состав Объекта Концессионного соглашения.

2.4.2. Обеспечить эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением в течение всего срока действия Концессионного соглашения.

2.4.3. Поддерживать имущество, входящее в состав Объекта Концессионного соглашения и Иное имущество, в исправном состоянии, обеспечить содержание, ремонт и капитальный ремонт, модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования Объекта Концессионного соглашения и Иного Имущества новым более производительным оборудованием, нести расходы на содержание Объекта Концессионного соглашения и Иного Имущества в течение всего срока эксплуатации, в соответствии с Концессионным соглашением за счет собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с Инвестиционной программой Концессионера с соблюдением требований к составу, видам, периодичности, срокам работ, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.4.4. Приступить к использованию (эксплуатации) имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения в сроки, установленные Концессионным соглашением.

2.4.5. Учитывать Объект Концессионного соглашения и Иное имущество, на своем балансе, с обособлением от имущества Концессионера, вести самостоятельный учет в отношении Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества в связи с исполнением обязательств по Концессионному соглашению, и производить начисление амортизации Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества.

2.4.6. Обеспечить разработку Инвестиционной и производственной программы и предоставить на согласование Концеденту в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

2.4.7. Оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

2.4.8. Установить 5-летний срок гарантии для имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения.

2.4.9. Осуществлять деятельность, предусмотренную Концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

2.4.10. При осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, по запросу Концедента предоставлять:

- информацию, необходимую для осуществления Концедентом полномочий по утверждению размера тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- информацию, необходимую для осуществления Концедентом полномочий собственника имущества, в том числе по составу, описанию, технико-экономических показателей Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества и иную необходимую информацию.

2.4.11. Участвовать в плановых (внеплановых) совещаниях, мероприятиях по подготовке объектов к работе в осенне-зимний период, при проведении контрольных мероприятий по замерам на предмет соответствия (несоответствия) нормативному уровню, а также замеров соответствия давления, объёмов поставки, качества ресурсов потребителю, с составлением актов списания показаний приборов учёта, в мероприятиях по совместному разрешению спорных ситуаций и при проведении иных мероприятий.

2.4.12. По требованию Концедента, в течение 5 рабочих дней предоставлять документацию, определяющую объёмы произведённых, а равно планируемых работ по строительству и (или) реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения, а также для надлежащей эксплуатации объектов, их качество, основные мероприятия, с описанием основных характеристик таких мероприятий, плановые значения показателей надежности, энергетической эффективности.

2.4.13. В случае возникновения обстоятельств, вызванных преждевременным выходом из строя, износом, поломкой объектов, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества, обеспечивающего технологический процесс и бесперебойную поставку ресурсов потребителю, незамедлительно произвести замену такого оборудования за счёт собственных средств.

2.4.14. После прекращения действия Концессионного соглашения (в том числе, по истечении срока его действия) передать Объект Концессионного соглашения и Иное имущество Концеденту в порядке, который предусмотрен в Концессионном соглашении.

2.4.15. Исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения и положений действующего законодательства Российской Федерации.

2.5. Обязательства Концедента:

2.5.1. Передать Концессионеру Объект Концессионного соглашения и Иное имущество в срок, предусмотренный Конкурсной документацией.

2.5.2. Предоставить Концессионеру на правах аренды земельные участки на срок действия концессионного соглашения, необходимые для осуществления Концессионером Концессионной деятельности:

- в течение 60 рабочих дней с даты подписания Концессионного соглашения или в течение 90 рабочих дней с даты получения заявки Концессионера и включения в Инвестиционную программу - в отношении земельных участков, расположенных под недвижимым имуществом, являющимся Объектом концессионного соглашения, если такое недвижимое имущество подлежит реконструкции;

- в течение 90 рабочих дней со дня получения заявки Концессионера и включения в Инвестиционную программу - в отношении земельных участков, необходимых для строительства недвижимого имущества или создания движимого имущества, входящего в Объект концессионного соглашения;

- по мере постановки на кадастровый учет, но не позднее 60 рабочих дней с даты такой постановки - в отношении земельных участков, расположенных под Иным имуществом.

2.5.3. Принять от Концессионера Объект Концессионного соглашения и Иное имущество после прекращения действия Концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) в установленном Концессионном соглашением порядке.

2.5.4. Исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения, и положений действующего законодательства Российской Федерации.

2.6. Права в отношении Объекта Концессионного соглашения:

В отношении Объекта Концессионного соглашения у его сторон возникают следующие права:

- право собственности на Объект Концессионного соглашения и Иное Имущество принадлежит или будет принадлежать Концеденту;

- у Концессионера возникает право владения и пользования Объектом Концессионного соглашения при осуществлении его строительства и реконструкции и Иным Имуществом в соответствии с условиями Концессионного соглашения;

- доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, являются собственностью Концессионера, если иное не предусмотрено в Концессионном соглашении;

- заключаемое Концессионное соглашение включает также иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и конкурсным предложением победителя Конкурса.

2.7. Срок заключения Концессионного соглашения:

– Концессионное соглашение подписывается не позднее чем через десять рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Закона о концессионных соглашениях, срок подписания концессионного соглашения исчисляется с момента направления Концедентом участнику конкурса проекта Концессионного соглашения для его подписания.

2.8. Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения:

– в течение 30 дней с даты подписания сторонами Концессионного соглашения.
– передача объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Концессионного Соглашения и объектов недвижимого имущества, входящих в состав иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному Соглашению, находящихся в собственности Концедента, на которые не произведена государственная регистрация права собственности Концедента, осуществляется в течение 30 дней со дня проведения Концедентом такой регистрации по акту приема-передачи.

2.9. Способы обеспечения Концессионером обязательств:

– Концессионер предоставляет обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной и непередаваемой банковской гарантии, соответствующей требованиям действующего законодательства, в размере не менее 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей на срок действия Концессионного соглашения.

2.10. Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения:

– проведение мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Концессионного соглашения, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, повышению эффективности его функционирования и надежному обеспечению потребителей муниципального образования услугами по водоснабжению и водоотведению в необходимом количестве, с установленными параметрами качества и по регулируемым ценам (тарифам), в соответствии с нормативным сроком использования (эксплуатации) имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения, в период действия Концессионного соглашения – 10 (десять) лет с даты заключения Концессионного соглашения.

2.11. Размер концессионной платы:

Концессионная плата не предусматривается.

2.12. Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 22 Закона о концессионных соглашениях, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении 3.

2.13. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) приведены в Приложении 4.

2.14. Сведения о ценах, значениях и параметрах, в соответствии с пунктами 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 части 1.2 статьи 23 Закона о концессионных соглашениях приведены в Приложении 4.

2.15. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия Концессионного соглашения Концессионером составляет **192 221,360 тыс.**

рублей (сто девяносто два миллиона двести двадцать одна тысяча триста шестьдесят рублей) в ценах 2014 года, в том числе по годам:

2017 год – 67 622,25 тыс. руб.;

2018 год – 68 234,37 тыс. руб.

2018-2019 год - 56 364,74 тыс. руб.

2.16. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера – показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановые значения иных предусмотренных Конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов (далее - плановые значения показателей деятельности Концессионера) приведены в Приложении 4.

2.17. Порядок и условия возмещения расходов сторон, связанных с досрочным расторжением Концессионного соглашения:

Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Концессионного соглашения, приведены в Приложении 5.

2.18. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения приведен в Приложении 6.

Требования, предъявляемые к участникам Конкурса, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников Конкурса.

В качестве Заявителя Конкурса могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица:

Участник Конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

- непроведение ликвидации заявителя - юридического лица, и отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя, банкротом и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

- отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный период.

Критерии Конкурса.

Критерии Конкурса и установленные параметры критериев конкурса приведены в Приложении 7 к конкурсной документации.

Конкурсная документация.

Заявитель обязан изучить Конкурсную документацию.

Представление неполной информации, требуемой Конкурсной документацией, представление недостоверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям Закона о концессионных соглашениях и Конкурсной документации, является риском Заявителя, подавшего такую заявку, который может привести к отклонению его заявки.

При проведении Конкурса какие-либо переговоры Концедента или Конкурсной комиссии с Заявителем и (или) Участником Конкурса не допускаются. В случае

нарушения указанного положения Конкурс может быть признан недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1.1. Порядок предоставления Конкурсной документации.

Конкурсная документация предоставляется Заявителям на безвозмездной основе.

Для получения Конкурсной документации Заявитель направляет письменное заявление по адресу Конкурсной комиссии с обращением к Конкурсной комиссии о предоставлении Конкурсной документации с указанием своего официального представителя, информации, необходимой для установления контакта с ним, и способа получения Конкурсной документации:

- а) по почте;
- б) непосредственно в Конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия не позднее пяти рабочих дней со дня получения письменного обращения с просьбой о предоставлении Конкурсной документации предоставляет Заявителю такую документацию или направляет ее по почте.

Заявление о предоставлении Конкурсной документации может быть подано в течение 30 рабочих дней с даты размещения сообщения о проведении Конкурса в письменной форме по адресу: 628602, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина дом 6, кабинет 410, ежедневно с понедельника по пятницу, кроме выходных и праздничных дней с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. часов по местному времени.

С копиями свидетельств о государственной регистрации прав муниципальной собственности на объекты, входящие в состав Объекта Концессионного соглашения, любое заинтересованное лицо может ознакомиться по адресу: 628602, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина дом 6, кабинет 410, ежедневно с понедельника по пятницу, кроме выходных и праздничных дней с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени в дни приема заявок.

1.2. Разъяснения Конкурсной документации.

Разъяснения положений Конкурсной документация предоставляются в письменной форме по письменным запросам Заявителей, если такие запросы поступили не позднее чем за десять рабочих дней до окончания срока представления заявок на участие в Конкурсе. Указанные разъяснения направляются Заявителям в течение пяти рабочих дней после поступления запроса, но не позднее, чем за пять рабочих дней до окончания срока представления заявок на участие в Конкурсе. Разъяснения по запросам Заявителей с приложением содержания запроса, но без ссылки на Заявителя размещаются на Официальном сайте Российской Федерации. Запросы Заявителей и разъяснения положений Конкурсной документации по этим запросам с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, могут направляться Заявителям в электронной форме.

Запросы в Конкурсную комиссию и разъяснения по полученным запросам оформляются только на русском языке.

Запросы о разъяснении Конкурсной документации направляются по адресу: 628602, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина дом 6, отдел жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства.

Внесение изменений в Конкурсную документацию.

Концедент вправе вносить изменения в Конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в Конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в Конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения публикуется Конкурсной комиссией в официальном издании, размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента.

При поступлении предложений об изменении Конкурсной документации, в том числе об изменении проекта Концессионного соглашения, к концеденту или в Конкурсную комиссию они размещают на официальном сайте Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении Конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в Конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется Конкурсной комиссией в официальном издании и размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

Все документы, входящие в состав Конкурсной документации, дополняют и поясняют друг друга. Изменения в Конкурсную документацию, опубликованные Концедентом в установленном порядке, имеют преимущественную силу по отношению ко всем иным положениям и документам, входящим в состав Конкурсной документации.

Перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками Конкурса.

1.3. Перечень документов, представляемых заявителями для участия в Конкурсе:

- Заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия), удостоверенная подписью заявителя по Форме №1 Конкурсной документации;
- копия всех страниц документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица (индивидуального предпринимателя), прошитая и заверенная печатью юридического лица (индивидуального предпринимателя);
- нотариально заверенные копии учредительных документов – для юридического лица, нотариально заверенная копия договора простого товарищества – для действующих без образования юридического лица двух и более указанных юридических лиц;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее, чем за тридцать дней до дня размещения на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента сообщения о проведении Конкурса – для юридического лица;
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее, чем за тридцать дней до дня размещения на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента сообщения о проведении Конкурса – для индивидуального предпринимателя;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за тридцать дней до дня размещения на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента сообщения о проведении конкурса – для иностранных лиц;
- анкета участника Конкурса, удостоверенная подписью заявителя, заполненная по Форме №2 (по Форме № 2.1 – для юридического лица и по Форме № 2.2 – для индивидуального предпринимателя) Конкурсной документации;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (заверенный печатью юридического лица документ о назначении руководителя; оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия доверенности). В случае, если от имени заявителя действует его представитель по

доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

– решение в письменной форме соответствующего органа управления об одобрении крупной сделки (о заключении концессионного соглашения), если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя Конкурса - юридического лица;

– копия утвержденного бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках за последний отчетный период с отметкой инспекции Федеральной налоговой службы Российской Федерации, заверенная печатью юридического лица – для юридического лица;

- удостоверенная заявителем Опись документов и материалов, представленных им для участия в предварительном отборе Конкурса, в двух экземплярах (оригинал и копия), по Форме № 3 Конкурсной документации;

- копия платежного поручения Заявителя с оригинальной печатью банка, подтверждающего факт перечисления установленной Концедентом денежной суммы Задатка.

6.2.Перечень документов, представляемых участниками Конкурса:

– удостоверенная заявителем Опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия), по Форме №3 Конкурсной документации;

– сопроводительное письмо к конкурсному предложению;

– Конкурсное предложение по Форме №4 Конкурсной документации.

График проведения Конкурса

Наименование процедур, мероприятий	Срок выполнения	Исполнитель
Опубликование сообщения о проведении Конкурса в официальном издании и размещение на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента	27.10.2016	Организатор конкурса
Ознакомление заинтересованных лиц с Конкурсной документацией	в течение 30 рабочих дней с даты размещения сообщения о проведении Конкурса	Организатор конкурса
Срок представления Заявок на участие в Конкурсе	с 27.10.2016 до 10-00 12.12.2016	Заявитель
Вскрытие Конкурсной комиссией представленных конвертов с Заявками на участие в Конкурсе, составление и подписание протокола о вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе	12.12.2016 в 10:00 часов	Конкурсная комиссия
Размещение протокола о вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента	в течение 3 дней со дня подписания протокола о вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе	Конкурсная комиссия

Наименование процедур, мероприятий	Срок выполнения	Исполнитель
Проведение Конкурсной комиссией предварительного отбора участников Конкурса, составление и подписание протокола предварительного отбора участников Конкурса	16.12.2016 в 10:00 часов	Конкурсная комиссия
Размещение протокола предварительного отбора участников Конкурса на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента	в течение 3 дней со дня подписания протокола предварительного отбора участников Конкурса	Конкурсная комиссия
Направление уведомлений Заявителям о результатах предварительного отбора, с предложением представить конкурсные предложения или с отказом в допуске к участию в Конкурсе	19.12.2016	Конкурсная комиссия
Срок представления Заявителями Конкурсных предложений	с 16.12.2016 до 10.00 часов 22.03.2017	Заявитель
Вскрытие Конкурсной комиссией конвертов с Конкурсными предложениями, составление и подписание протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями	23.03.2017 в 10:00 часов	Конкурсная комиссия
Размещение протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента	в течение 3 дней со дня подписания протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями	Конкурсная комиссия
Рассмотрение и оценка Конкурсной комиссией Конкурсных предложений, поданных Участниками Конкурса, составление и подписание протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений	27.03.2017 в 10:00 часов	Конкурсная комиссия
Размещение протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента	в течение 3 дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений	Конкурсная комиссия
Подписание протокола о результатах проведения Конкурса	30.03.2017	Конкурсная комиссия
Размещение протокола о результатах проведения Конкурса на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента	в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса	Конкурсная комиссия
Направление уведомления Участникам Конкурса о результатах проведения Конкурса	в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса	Конкурсная комиссия

Наименование процедур, мероприятий	Срок выполнения	Исполнитель
Направление Победителю Конкурса экземпляра протокола о результатах проведения Конкурса, а также проекта Концессионного соглашения, включающего в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным победителем конкурса Конкурсным предложением.	в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса	Концедент
Подписание Концессионного соглашения	в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса	Концедент, Победитель Конкурса
Публикация сообщения о результатах проведения Конкурса в официальном издании и размещение на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента	в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса, в срок, установленный Концедентом	Конкурсная комиссия

Сообщение о проведении конкурса.

1.4. Сообщение о проведении Конкурса публикуется Конкурсной комиссией в официальном издании и размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента в срок, установленный Конкурсной документацией – не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в Конкурсе.

1.5. Сообщение о проведении конкурса является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем (претендентом) заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Отказ от проведения Конкурса

Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса не позднее, чем за тридцать дней до проведения Конкурса. При этом Концедент не несет ответственности в связи с таким решением. Извещение об отказе от проведения Конкурса публикуется и размещается Концедентом в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения Конкурса на Официальном сайте Российской Федерации и Официальном сайте Концедента.

В течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения Концедентом направляются соответствующие уведомления всем Заявителям, подавшим заявки на участие в Конкурсе. В случае, если на конверте с Заявкой не указан почтовый адрес Заявителя, такой конверт вскрывается и уведомление направляется по адресу, указанному в документах Заявителя.

Подтверждение соответствия Заявителя и его заявки установленным требованиям.

Заявитель подтверждает соответствие изложенным в Конкурсной документации требованиям путем представления документов и материалов, указанных в пункте 6.1. Конкурсной документации.

Задаток.**11.1.Представление Задатка.**

Каждый Заявитель должен представить Задаток в сумме 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Задаток перечисляется организатору Конкурса в соответствии с пунктом 8.2 Конкурсной документации, в срок, обеспечивающий поступление денежных средств на расчетный счет организатора Конкурса до даты окончания приема заявок – не позднее 17:00 часов 10.11.2016, на следующие реквизиты:

ИНН 8620008290

КПП 860301001

Банк: РКЦ Ханты-Мансийск г.Ханты-Мансийск

БИК 047162000

Получатель:

Администрация Нижневартовского района

Р/С 40204810000000000041

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора Конкурса, является выписка со счета организатора Конкурса.

11.2.Условия возврата Задатка.

Сумма Задатка возвращается Заявителю (Участнику Конкурса) путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Заявителя (Участника Конкурса):

а) в случае отказа организатора Конкурса от проведения Конкурса – в течение пяти рабочих дней с даты принятия Концедентом решения об отказе от дальнейшего проведения Конкурса;

б) в случае отзыва Заявителем Заявки на участие в Конкурсе до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок на участие в Конкурсе – в течение пяти рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве;

в) в случае отзыва Участником Конкурса Конкурсного предложения до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений – в течение пяти рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве;

г) в случае получения Заявки на участие в Конкурсе после истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе – в течение пяти рабочих дней после подписания протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса или после принятия организатором Конкурса решения о признании Конкурса несостоявшимся;

д) в случае принятия Конкурсной комиссией решения об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе – в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса;

е) в случае представления Заявки для участия в Конкурсе только одним Заявителем, объявления Конкурса несостоявшимся при условии, что Концедент не предложил такому Заявителю представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения - в течение пятнадцати рабочих дней с даты принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

ж) в случае представления Заявки для участия в Конкурсе только одним Заявителем, объявления Конкурса несостоявшимся, направлении Концедентом предложения такому Заявителю представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения и при условии, что Заявитель не представил Концеденту указанное предложение - в течение пяти рабочих дней после окончания установленного срока представления Концессионером предложения о заключении Концессионного соглашения;

з) в случае, если по результатам рассмотрения Концедентом представленного Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения, Концедентом не было принято решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем - в те-

ние пяти рабочих дней после окончания установленного срока рассмотрения Концедентом представленного Концессионером предложения о заключении Концессионного соглашения;

и) в случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений – в течение пяти рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения Конкурса;

к) Участникам Конкурса, не ставшим Победителем – в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

11.3. Условия удержания Концедентом Задатка.

Победителю Конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионное соглашение, внесенный им задаток не возвращается.

Конкурсная комиссия.

Для проведения Конкурса создаётся Конкурсная комиссия. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Конкурсной комиссии присутствуют не менее чем пятьдесят процентов общего числа её членов, при этом каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос.

Решения Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в её заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим.

Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании Конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

Конкурсная комиссия вправе требовать от заявителей (письменно и устно) разъяснения положений представленной заявки, документов и материалов, подтверждающих соответствие заявителей требованиям, предусмотренным Конкурсной документацией.

Порядок представления заявок на участие в Конкурсе.

Дата начала приёма заявок на участие в Конкурсе: день публикации в официальном издании и размещения на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента сообщения о проведении Конкурса – 27.10.2016.

Дата окончания приёма заявок на участие в Конкурсе: 12.12.2016

Заявки принимаются в рабочие дни: с 09:00 часов до 12:00 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов по местному времени, по адресу: 628602, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 6, кабинет 512. Заявитель представляет заявку на участие в Конкурсе с приложением документов, указанных в Конкурсной документации лично или через своего полномочного представителя. В случае, если заявка представляется полномочным представителем Заявителя, такой представитель должен при подаче заявки предъявить доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Конкурсе. Заявка на участие в Конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте. Заявитель указывает на таких конвертах: «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕВАРТОВСКИЙ РАЙОН и свои наиме-

нование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), почтовый адрес заявителя.

Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) не является обязательным.

Заявки на участие в Конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам Конкурса.

Заявки на участие в Конкурсе должны содержать сведения о заявителе Конкурса (наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства – для индивидуального предпринимателя), банковские реквизиты заявителя для возврата задатка, а также подтверждение, что:

1) Заявитель ознакомлен с условиями, содержащимися в Конкурсной документации, и гарантирует их выполнение в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

2) Заявителю разъяснено и понятно, что заключение Концессионного соглашения, предусматривающего проведение работ по созданию и реконструкции Объекта Концессионного соглашения (объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Нижневартовский район) в целях осуществления деятельности по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям муниципального образования коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению, является для победителя Конкурса обязательным.

3) Заявитель гарантирует достоверность и полноту информации, представленной им в заявке на участие в Конкурсе, и подтверждает право Конкурсной комиссии:

– запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные в ней сведения;

– затребовать у Заявителя представления в срок, установленный в Конкурсной документации, в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе Заявки на участие в Конкурсе.

Образец Заявки представлен в Форме №1 к Конкурсной документации.

К Заявке на участие в Конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, в соответствии с Формой [№3 Конкурсной документации](#), оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Заявителя.

Заявка на участие в Конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени её представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок на участие в Конкурсе.

На копии описи документов и материалов, представленной заявителем, делается отметка о дате и времени представления (часы и минуты) заявки на участие в Конкурсе с указанием номера этой заявки.

Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей в Конкурсную комиссию своей заявки на участие в Конкурсе.

Заявки, поступившие в Конкурсную комиссию после истечения срока приёма заявок на участие в Конкурсе, указанного в сообщении о проведении Конкурса и в Конкурсной документации, не регистрируются и не рассматриваются.

Заявки на участие в Конкурсе, направленные по почте, Конкурсной комиссией не регистрируются и не рассматриваются. Такие Заявки возвращаются заявителю по адресу, указанному на конверте.

Заявки на участие в конкурсе должны содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса.

Все документы, входящие в Заявку, должны быть надлежащим образом оформлены, и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия).

Предоставление любых документов посредством факсимильной связи не допускается, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ в составе Заявки, представленный с нарушением данных требований, не имеет юридической силы и считается не представленным Заявителем.

Все страницы оригинального экземпляра Заявки должны быть пронумерованы и помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии Заявки помечаются надписью «КОПИЯ». В случае расхождений между экземплярами Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в оригинал Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя либо его полномочного представителя с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц. Все страницы самой Заявки и всех включаемых в нее документов также подписываются полномочным представителем Заявителя.

Экземпляр копии Заявки брошюруется отдельно. При этом все разделы Заявки прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя либо его полномочного представителя с указанием на обороте последнего листа количества страниц экземпляра.

Заявителю будет отказано в приеме конверта с Заявкой, если конверт не запечатан и (или) оформлен не в соответствии с установленными в Конкурсной Документации требованиями.

При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а также требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий от имени заявителя, не допускается.

Представители Заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

Порядок и срок изменения и отзыва Заявок.

Заявитель вправе изменить или отозвать Заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения срока представления Заявок.

Отзыв Заявки на участие в Конкурсе оформляется в письменном виде на бланке Заявителя (при наличии), подписывается и заверяется печатью (при наличии) Заявителя и направляется в Конкурсную комиссию.

Изменение в Заявку на участие в Конкурсе должно быть подготовлено в письменном виде, и направлено в Конкурсную комиссию в конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ В ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕВАРТОВСКИЙ РАЙОН» и свои реквизиты, в том числе наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), ИНН, почтовый адрес и контактный телефон заявителя.

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки.

Никакие изменения не могут быть внесены в Заявку после даты окончания приема Заявок на участие в Конкурсе

Порядок вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе.

Вскрытие конвертов с Заявками производится на заседании Конкурсной комиссии 12.12.2016 в 10:00 часов по местному времени по адресу: 628602, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина дом 6, кабинет 201.

Перед вскрытием конвертов Конкурсная комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

Секретарь Конкурсной комиссии ведёт протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе, который подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

При вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе объявляются и заносятся в протокол:

1) наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт которого, содержащий Заявку на участие в Конкурсе, вскрывается;

2) сведения о наличии в этой Заявке на участие в открытом конкурсе документов и материалов, представление которых предусмотрено Конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия ведет протокол вскрытия конвертов с Заявками, который подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

Протокол вскрытия конвертов с Заявками размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента в течение 3 дней со дня его подписания.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с Заявками, которые представлены до истечения установленного срока представления Заявок.

Вскрытие конвертов с Заявками осуществляется в последовательности, определяемой порядковыми номерами, присвоенными Заявкам в журнале регистрации Заявок. Заявки, содержащие конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ В ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕВАРТОВСКИЙ РАЙОН», рассматриваются с учетом содержания представленных изменений.

Конверты с Заявками, отзыв которых осуществлен Заявителями в соответствии с Конкурсной документацией, не вскрываются и не рассматриваются.

Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников Конкурса.

Проведение предварительного отбора участников Конкурса производится на заседании Конкурсной комиссии 16.12.2016 в 10:00 часов по местному времени по адресу: 628602, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина дом 6, кабинет 201.

Предварительный отбор Участников Конкурса проводится Конкурсной комиссией, которая определяет:

1) соответствие Заявки на участие в Конкурсе требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им Заявки на участие в Конкурсе;

2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам Конкурса, установленным Конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников Конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников Конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников Конкурса и допущенного к участию в Конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников Конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

1) Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам Конкурса и установленным пунктом 3 Конкурсной документации;

2) Заявка на участие в Конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам на участие в Конкурсе и установленным Конкурсной документацией;

3) представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток Заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены в пункте 11.1 Конкурсной документации.

Конкурсная комиссия ведёт протокол предварительного отбора Участников Конкурса, который подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

Протокол предварительного отбора Участников Конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

Заявитель получает статус Участника Конкурса после подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса с указанием сведений о допуске данного Заявителя к участию в Конкурсе.

Конкурсная комиссия в течение 3 рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников Конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию, направляет участникам Конкурса, прошедшим предварительный отбор, уведомления с предложением представить свои конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола в течение 5 рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

Порядок представления Конкурсных предложений.

17.1.Правила оформления Конкурсных предложений.

Конкурсные предложения и иные документы, представляемые Участниками Конкурса (далее – Конкурсное предложение), должны быть составлены на русском языке.

Все документы, входящие в Конкурсное предложение, должны быть надлежащим образом оформлены, и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправления, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия).

Документ в составе Конкурсного предложения, представленный с нарушением данных требований, не имеет юридической силы и считается не представленным Участником Конкурса.

Конкурсное предложение, включая документы и материалы, прилагаемые к нему, представляются в Конкурсную комиссию в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый в отдельном запечатанном конверте с пометкой «**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕВАРТОВСКИЙ РАЙОН**», а также с указанием наименования и адреса Участника Конкурса.

Все страницы оригинального экземпляра Конкурсного предложения должны быть пронумерованы и помечены надписью «**ОРИГИНАЛ**». Все страницы экземпляра-копии Конкурсного предложения помечаются надписью «**КОПИЯ**». В случае расхождений между экземплярами Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Экземпляры оригинала и копии Конкурсного предложения брошюруется отдельно, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника Конкурса либо его полномочного представителя виде, с указанием на обороте последнего листа Конкурсного предложения количества страниц.

К Конкурсному предложению должна прилагаться удостоверенная подписью Участника Конкурса (уполномоченного лица Участника Конкурса) опись представленных им документов и материалов в соответствии с Формой №3 Конкурсной документации с указанием количества страниц.

Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения.

Участнику будет отказано в приеме конверта с Конкурсным предложением, если конверт не запечатан и (или) оформлен не в соответствии с установленными Конкурсной документацией требованиями.

17.2.Документы и материалы, составляющие Конкурсное предложение.

– Сопроводительное письмо к Конкурсному предложению в соответствии с [Формой №6 Конкурсной документации](#). Сопроводительное письмо должно содержать:

а) выражение намерения участвовать в Конкурсе в порядке и на условиях, содержащихся в Конкурсной документации;

б) обязательство, в случае признания победителем Конкурса, заключить и исполнить Концессионное соглашение, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации;

г) согласие сохранить обязательства по заключению Концессионного соглашения, в случае присуждения следующего за победителем Конкурса места, а также в случае, если будет принято решение о заключении Концессионного соглашения в связи с признанием Конкурса несостоявшимся;

д) указание участниками конкурса в составе конкурсного предложения основных мероприятий, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий;

е) подтверждение того, что все документы и сведения, включенные Участником Конкурса в состав Заявки на участие в Конкурсе, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности, либо с указанием произошедших изменений, если таковые произошли. При этом такие изменения не должны повлиять на соответствие Участника Конкурса требованиям к Участникам Конкурса, установленным Конкурсной документацией;

– Конкурсное предложение, соответствующее критериям Конкурса, установленным Конкурсной документацией, подготовленное по Форме №4 Конкурсной документации. В составе Конкурсного предложения Участники конкурса должны указать мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием Концедента (Приложение №4) целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

– Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника Конкурса (либо его нотариально заверенная копия).

В качестве Конкурсного предложения Конкурсной комиссией рассматривается только полный, подписанный и составленный в соответствии Конкурсной документацией, комплект документов.

Документы, которые не соответствуют требованиям Конкурсной документации независимо от наименования и цели их представления не рассматриваются Конкурсной комиссией в качестве Конкурсного предложения и возвращаются подавшим их лицам в течение 30 дней после вскрытия конвертов, содержащих данные документы.

17.3. Порядок представления и приема Конкурсных предложений.

Дата начала приёма Конкурсных предложений на участие в Конкурсе – 16.12.2016.

Дата окончания приёма Конкурсных предложений на участие в Конкурсе – 22.03.2017.

Конкурсные предложения принимаются в рабочие дни: с 09:00 часов до 13:00 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов по местному времени, по адресу: 628602, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 6, кабинет 410, телефон 8 (3466) 498741.

Участник Конкурса представляет Конкурсное предложение лично или через своего полномочного представителя. В случае, если Конкурсное предложение представляется полномочным представителем Участника Конкурса, такой представитель должен при подаче Конкурсного предложения предъявить доверенность на осуществление действий от имени Участника Конкурса, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности.

Участник Конкурса может подать только одно Конкурсное предложение.

Участник Конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии до начала вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений.

Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Конкурсных предложений. При этом на копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и не рассматриваются, и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

Конкурсные предложения, направленные по почте, Конкурсной комиссией не регистрируются и не рассматриваются. Такие Конкурсные предложения возвращаются Участнику конкурса по адресу, указанному на конверте.

17.4. Порядок и срок изменения и отзыва Конкурсных предложениях.

Участник Конкурса вправе изменить или отозвать Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Конкурсной документацией.

Отзыв Конкурсного предложения оформляется в письменном виде на бланке Участника Конкурса (при наличии), подписывается и заверяется печатью (при наличии) Участника Конкурса и направляется в Конкурсную комиссию.

Изменение в Конкурсное предложение должно быть подготовлено в письменном виде, и направлено в Конкурсную комиссию в конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ В КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕВАРТОВСКИЙ РАЙОН».

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Конкурсных предложений производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсных предложений.

Конкурсное предложение для целей определения срока его поступления считается поданным в момент поступления в Конкурсную комиссию конверта, содержащего указанное изменение Конкурсного предложения.

Участник Конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

Порядок вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями.

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями производится на заседании Конкурсной комиссии в порядке, установленном статьей 31 Закона о концессионных соглашениях, 23.03.2017 в 10:00 часов по местному времени по адресу: 628602, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина дом 6, кабинет 201. Участники Конкурса (их полномочные представители), могут присутствовать на процедуре вскрытия конвертов.

Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с Конкурсными предложениями, которые представлены до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Конкурсной документацией.

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями осуществляется в последовательности, определяемой порядковыми номерами, присвоенными Конкурсным предложениям в журнале регистрации Конкурсных предложений. Конкурсные предложения, содержащие конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ В КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖ-

НЕВАРТОВСКИЙ РАЙОН», учитываются с учетом содержания представленных изменений.

Конверты с Конкурсными предложениями, отзыв которых осуществлен Участниками Конкурса в соответствии с Конкурсной документацией, не вскрываются и не рассматриваются.

Конкурсная комиссия ведет протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

При вскрытии каждого конверта с Конкурсным предложением объявляются присутствующим и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями: наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками Конкурса содержится в Конкурсной документации.

Протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Конcedента в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, а также конверт с Конкурсным предложением, представленным Участником Конкурса, которым не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, определение победителя Конкурса.

Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений, представленных Участниками Конкурса, осуществляются Конкурсной комиссией в порядке, установленном статье 32 Закона о концессионных соглашениях, 27.03.2017 в 10:00 часов по местному времени по адресу: 628602, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина дом 6, кабинет 201.

Конкурсная комиссия определяет соответствие Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации и проводит оценку Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения победителя Конкурса.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

1) Участником Конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в Конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев Конкурса и (или) предельным значениям критериев Конкурса;

3) представленные Участником Конкурса документы и материалы недостоверны.

Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий в соответствии с

Критериями конкурса. Наилучшие, содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке Участника Конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника Конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника Конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников Конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника Конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника Конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка Участника Конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия Концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия Концессионного соглашения;

2) расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия Концессионного соглашения.

Дисконтированная выручка Участника Конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте Российской Федерации.

Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения. Порядок дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

В случае если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника Конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный Конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, Участник Конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, для предусмотренного Конкурсной документацией метода регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в Конкурсном предложении и установленные Конкурсной документацией.

На основании результатов рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсной комиссией каждому Конкурсному предложению присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения

Концессионного соглашения. Конкурсному предложению, в котором содержатся лучшие условия исполнения Концессионного соглашения, присваивается первый номер.

В случае, если в нескольких Конкурсных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения Концессионного соглашения, меньший порядковый номер присваивается Конкурсному предложению, которое поступило ранее других Конкурсных предложений, содержащих такие условия.

Победителем Конкурса признается Участник Конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Концессионного соглашения, Конкурсному предложению которого присвоен первый номер.

Решение об определении победителя Конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, в котором указываются:

- 1) критерии Конкурса;
- 2) условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- 3) результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
- 4) результаты оценки Конкурсных предложений;
- 5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя Конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника Конкурса победителем Конкурса.

Участник Конкурса получает статус победителя Конкурса после подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

Протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений размещается Конкурсной комиссией на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

Конкурс по решению Концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником Конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса состоявшимся. В случае если по решению Концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником Конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

Содержание и срок подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсной комиссией подписывается протокол о результатах проведения Конкурса.

Протокол о результатах проведения Конкурса включает:

- а) решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
- б) сообщение о проведении Конкурса;

- в) конкурсную документацию и внесенные в нее изменения;
- г) запросы участников Конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
- д) протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе;
- е) оригиналы Заявок на участие в Конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию;
- ж) протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса;
- з) перечень Участников Конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
- и) протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
- к) протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения Конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

Уведомление Участников Конкурса о результатах проведения Конкурса

В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся всем Участникам Конкурса будет направлено уведомление о результатах проведения Конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

Любой Участник Конкурса после размещения протокола оценки и сопоставления Заявок на участие в Конкурсе вправе направить Конкурсной комиссии в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов Конкурса. Конкурсная комиссия в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязана представить Участнику Конкурса в письменной форме или в форме электронного документа соответствующие разъяснения.

Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения Конкурса.

В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся сообщение о результатах проведения Конкурса с указанием наименования победителя Конкурса (юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя Конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения публикуется в официальном издании и размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента.

Порядок заключения Концессионного соглашения.

1.6. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет победителю Конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным победителем Конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через десять рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. В случае, если по истечении установленного срока подписания Концессионного соглашения победитель Конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и (или) указанным проектом Концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, концедент

принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

1.7. В случае отказа или уклонения победителя Конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем Конкурса.

Концедент направляет такому Участнику Конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником Конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через десять рабочих дней со дня направления такому Участнику Конкурса проекта Концессионного соглашения.

1.8. В случае если по истечении установленного срока подписания Концессионного соглашения Участник Конкурса, которому в соответствии Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником Конкурса и об объявлении Конкурса несостоявшимся.

1.9. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с пунктом 25.1 Конкурсной документации не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную заявку на участие в Конкурсе, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

1.10. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с пунктом 25.2 Конкурсной документации не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником Конкурса Концедент направляет такому Участнику Конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником Конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

1.11. В случаях, предусмотренных пунктами 23.4 и 23.5 Конкурсной документации, Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через десять дней со дня направления Заявителю или Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае если до установленного дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник Конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником Конкурса.

Требования к победителю Конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по концессионному соглашению.

В качестве одного из условий заключения Концессионного соглашения предусматривается необходимость представления победителем Конкурса, документов,

подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

Концессионное соглашение заключается только после предоставления победителем Конкурса всех необходимых документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по соглашению.

Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению:

- 1) предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии;
- 2) передача Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита);
- 3) осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению.

Размеры предоставляемого обеспечения и срок, устанавливаются в Концессионном соглашении. Требования к концессионеру относительно способов обеспечения исполнения обязательств установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 N 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативными правовыми актами.

Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным Конкурсной документацией и решением Концедента о заключении Концессионного соглашения, однозначно трактуется Конкурсной комиссией как уклонение победителя Конкурса от заключения Концессионного соглашения.

Признание Конкурса несостоявшимся.

25.1. В случае если по истечении срока представления заявок на участие в Конкурсе представлено менее двух заявок на участие в Конкурсе, конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

Концедент вскрывает конверт с единственной представленной Заявкой на участие в Конкурсе и рассматривает эту заявку в порядке, установленном Конкурсной документацией.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка на участие в Конкурсе соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения - не более чем десять рабочих дней со дня представления таким Заявителем предложения.

По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

25.2. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух Конкурсных предложений.

Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником Конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником Конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

Перечень образцов и форм документов, представляемых заявителем:

Форма №1 – Образец Заявки на участие в открытом конкурсе.

Форма №2 – Анкета участника открытого конкурса: Форма № 2.1 – для юридического лица; Форма № 2.2 – для индивидуального предпринимателя.

Форма №3 – Опись документов и материалов для участия в предварительном отборе.

Форма №4 – Конкурсное предложение.

2. Перечень приложений к конкурсной документации:

Приложение 1: Перечень объектов концессионного соглашения, подлежащих созданию и реконструкции.

Приложение 2: Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества.

Приложение 3: Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 22 закона о концессионных соглашениях, с описанием основных характеристик таких мероприятий.

Приложение 4: Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера.

Сведения о ценах, значениях и параметрах, в соответствии с пунктами 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 части 1.2 статьи 23 Закона о концессионных соглашениях.

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение 5: Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением концессионного соглашения.

Приложение 6: Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

Приложение 7: Критерии конкурса.

Приложение 8: Концессионное соглашение.

На бланке организации
Дата, исх. номер

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ

в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящиеся в собственности муниципального образования Нижневартовский район

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящиеся в собственности муниципального образования Нижневартовский район.

_____ (полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, адрес)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
заявляет о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, в случае победы заключить концессионное соглашение _____ в соответствии с условиями открытого конкурса и нашего конкурсного предложения, и направляет настоящую заявку.

2. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства _____ подписать _____ концессионное соглашение _____ в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовём в нашем конкурсном предложении, в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня утверждения протокола об итогах конкурса.

3. В случае, если победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения концессионного соглашения _____ с организатором конкурса и нашей заявке на участие в конкурсе будет присвоен второй номер, мы обязуемся подписать концессионное соглашение _____ с организатором конкурса.

4. На заявленные требования к участию в открытом конкурсе предоставляем документы согласно описи на _____ страницах в соответствии с разделом 1.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что _____ (наименование участника открытого конкурса) соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса, в том числе:

5.1. Против участника открытого конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства.

5.2. Не приостановлена деятельность участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе.

5.3. Отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

6. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

7. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения открытого конкурса.

8. Наши юридический и фактический адреса: _____,
_____ ,
телефон _____, факс _____

9. Банковские реквизиты: _____

10. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

(подпись) Руководитель организации _____ (Фамилия И.О.)

Главный бухгалтер _____ (Фамилия И.О.)
(подпись)

м.п.

« ___ » _____ 201_ г.

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**Форма № 2.1 – для юридического лица**

№ п/п	Наименование	Сведения об участнике конкурса (заполняется участником конкурса)
1.	Фирменное наименование	
2.	Организационно-правовая форма	
3.	Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (дата и номер, кем выдано)	
4.	Фамилия, имя и отчество ответственного лица участника с указанием должности и контактного телефона	
5.	Юридический адрес	
6.	Фактическое местонахождение	
7.	Банковские реквизиты (наименование банка, БИК, ИНН, р/с и к/с)	
8.	Контактные телефоны	
9.	Факс	
10.	Адрес электронной почты	

(подпись)
М.П.

(Ф.И.О. подписавшего, должность)

Форма № 2.2 – для индивидуального предпринимателя

№ п/п	Наименование	Сведения об участнике конкурса (заполняется участником конкурса)
1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Гражданство	
3.	Удостоверение личности: 1. наименование, 2. серия и номер, 3. кем и когда выдано	1. _____ 2. _____ 3. _____
4.	Место постоянной регистрации (почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира)	
5.	Высшее образование (наименование высшего учебного заведения, год окончания, полученная специальность)	
6.	Место постоянного жительства (почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира)	
7.	ИНН	
8.	Документ, подтверждающий право на занятие предпринимательской деятельностью (при наличии): 1. наименование, 2. серия и номер 3. кем и когда выдан	1. _____ 2. _____ 3. _____
9.	Контактные телефоны	
10.	Факс	
11.	Адрес электронной почты	

(подпись)
М.П

(Ф.И.О. подписавшего)

«Опись входящих в состав Заявки/Конкурсного предложения¹ документов»

Заявитель/Участник

конкурса²

наименование/ФИО, юридический адрес, электронная почта, тел/факс Заявителя

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Нижневартовский район, им представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав Заявки/ Конкурсного предложения³ совпадают.

Наименование документа	Количество листов	Номер листа

_____ (Подпись с расшифровкой, печать при наличии)

¹ Указывается нужное.

² Указывается нужное.

³ Указывается нужное.